

# まもりすまい既存住宅保険

## 保険対象となる範囲と経年劣化による損害について

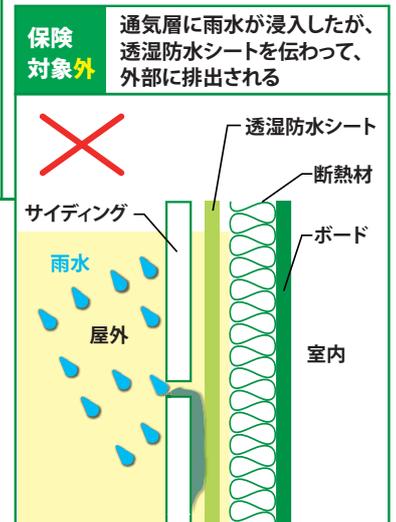
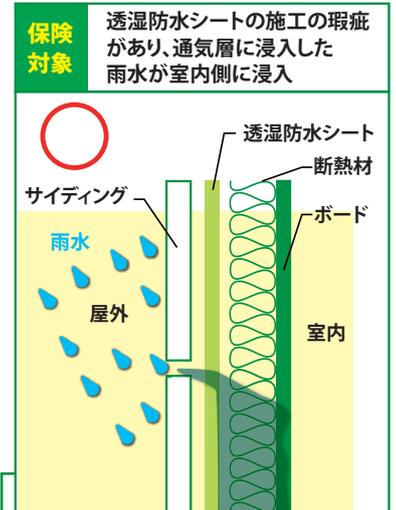
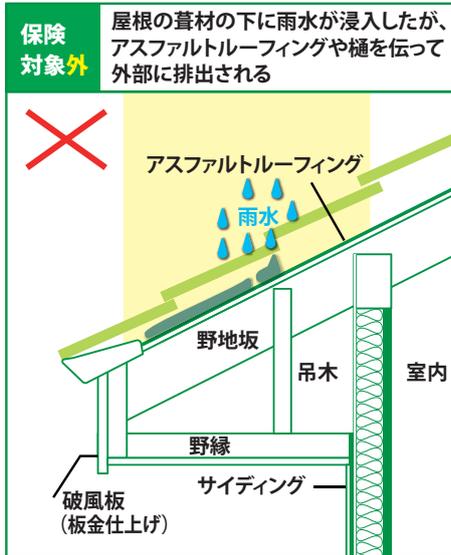
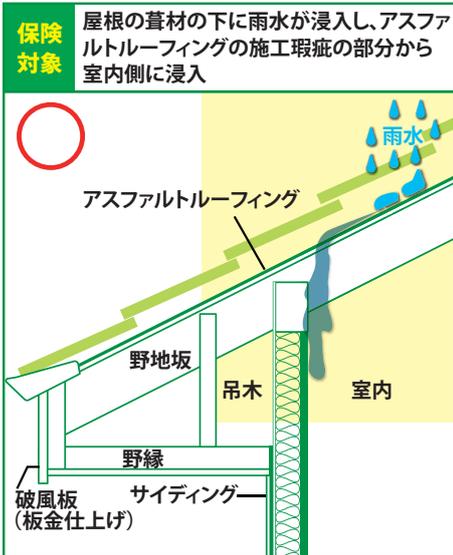
まもりすまい既存住宅保険は、既存住宅の基本構造部分（構造耐力上必要な部分および雨水の浸入を防止する部分）に起因する一定の不具合が発生した場合、補修費用をまかなうための保険です。

### 保険加入のためには？

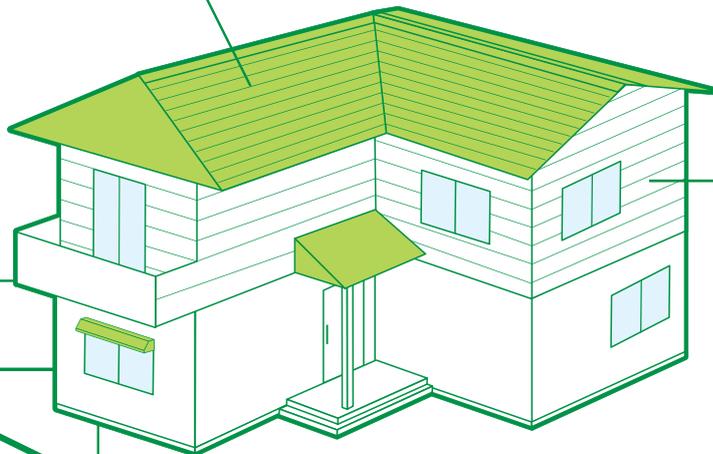
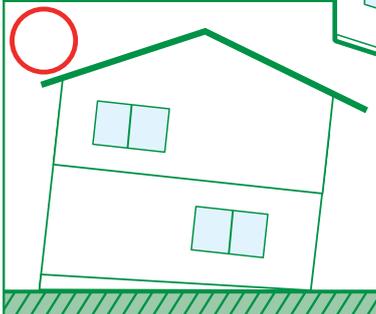
- 劣化事象等の状況や、雨漏れがないかなどを目視計測による調査を行います。
- 劣化事象等が確認され、検査不合格となった場合、補修が必要です。
- 検査は保険加入の可否について確認するものです。検査に合格した場合でも、劣化事象等がないことや、劣化事象等が保険期間中に進行しないことを保証するものではありません。



### 保険金支払いの可否に係る損害例



**保険対象** 基礎の瑕疵による不同沈下



### 保険をお支払する主な事由

- ・構造耐力上主要な部分が基本的な耐力性能を満たさない場合
- ・雨水の浸入を防止する部分が防水性能を満たさない場合

## 経年劣化に起因に発生した事象は対象外です

外壁シーリングの経年劣化



剥離、破断、割れ等

バルコニー防水の経年劣化(防水層表面の仕上材等)



FFR防水トップコート等の剥離

### 経年劣化に該当するかは以下の事項などを確認して判断します。

- 損害の原因となった箇所の状態
- 使用年数
- メーカー等が定める標準耐用年数
- メンテナンスの状況
- 使用環境

判断方法は、事故の原因となった箇所にひび割れ、摩耗、錆等の劣化事象が目視できるか否かによって異なります。  
 ※上記は、一般的な判断基準を記載したものです。実際に損害を発見した場合には、直ちに保険契約者(宅建業者  
 または、検査機関)にご連絡ください。

**!**  
 その他の  
 保険対象外  
 の事象例



地震や乾燥収縮等によるひび割れ



不適正な使用または維持管理による水漏れ詰まり

部位		5年目	10年目	15年目	20年目	25年目	30年目
屋根	屋根材		表面塗装		表面塗装		葺き替え
	屋根板金		表面塗装		表面塗装		表面塗装
外壁	外装材		表面塗装		表面塗装		貼り替え
	目地		打ち替え		打ち替え		打ち替え
バルコニー	FRP防水		塗り替え		塗り替え		塗り替え
	防水シート		貼り替え		貼り替え		貼り替え

※材質、地域、立地条件、使用状況、メンテナンス状況により変動いたします。  
 ※住まいのメンテナンススケジュールガイド(住宅産業協議会)をベースに作成したものです。



安心を、ささえる。未来へ、つなぐ。  
**住宅保証機構株式会社**

〒105-0011 東京都港区芝公園3-1-38 芝公園三丁目ビル  
 TEL. 03-6435-8870 FAX. 03-3432-0571

まもりす 検索 <https://www.mamoris.jp/>